



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,  
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР

## ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН УЛСЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ



Энэхүү QR кодыг ашиглан газрын төлөв байдал,  
чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлтийг хэвлэж  
авна уу!

### БАТАЛГААЖСАН

Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны мэдэгдэх хуудасны **01122-4-2-2203-21-0004** дугаартай, Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах **Төрийн орон сууцны корпораци ТӨХХК** /аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр/ таны эзэмшиж буй нэгж талбарын **1781301113** дугаартай газрын захиалгат хянан баталгааны дүгнэлт **БАТАЛГААЖСАН** болохыг мэдэгдэж байна. ([Дүгнэлт хэвлэх](#)).

Баталгаажуулсан албан хаагч: Мягмарсүрэн /Ахлах мэргэжилтэн/  
Албан хаагчийн нэр /Албан тушаал/

Баталгаажуулсан огноо: 2022-08-03 15:57:03

## ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

Хянан баталгааны төрөл: Захиалгат хянан баталгаа

Огноо: 2022-08-03

1. Газар ашиглагч: Төрийн орон сууцны корпораци ТӨХХК
2. Аймаг (нийслэл): Улаанбаатар Сум (дүүрэг): Хан-Уул
3. Байршил, хаяг: Нийслэлийн Хан-Уул дүүрэг, 21-р хороо
4. Нэгж талбарын дугаар: 1781301113
5. Хөрсний нэр: Хар хүрэн/сайр чулуурхаг хар хүрэн хөрс
6. Ургамалжилт: Хялгана-хиаг-алаг өвст
7. Нийт талбайн хэмжээ: 37115.71 м<sup>2</sup>
8. Газар эзэмших зориулалт: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц
9. Одоогийн газар ашиглалтын хэлбэр: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц
10. Газар ашиглах, эзэмших шийдвэр: Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2014 оны 06 дугаар сарын 13-ний өдрийн 01122-А/483/2014 тоот захирамж
11. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар: 0000022905
12. Эзэмшил газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Газар ашиглалтын төрөл	Талбай, м <sup>2</sup>	Бохирдолын төрөл		
		Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар	36471	-	-	-
Газар дээр ашиглаж байгаа талбай	37115.71	-	-	-
Дутуу ашиглаж байгаа талбай	1210.6	-	-	-
Илүү ашиглаж байгаа талбай	644.71	-	-	-
<b>А.Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай</b>	36471	-	-	-
<b><u>1.Үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбай</u></b>	35260.4	-	-	-
үүнээс	<i>Халцгай газар</i>	-	-	-
<b><u>2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай</u></b>	-	-	-	-
Үүнээс	-	-	-	-
<b>Б.Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа талбай</b>	644.71	-	-	-
<b>2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай</b>	-	-	-	-

### 13.Газар ашиглалтын онцлог, гадаргын төлөв байдал:

Улаанбаатар хот нь Хэнтийн нурууны урд үзүүр болох Баянзүрх, Богд хан, Сонгино хайрхан, Чингэлтэй хайрхан уулсаар зүүн, урд, баруун, хойд талаараа тус тус хүрээлэгдсэн бөгөөд Туул, Сэлбэ голуудын бэлчир хөндийд байрладаг.

Дунджаар далайн түвшнээс дээш 1351 м өндөрт оршдог. Нийт 4,704.4 км<sup>2</sup> нутагтай. Гадаргын налуу нь зүүн хойноос баруун урагшаа чиглэсэн 1-2 хэмийн налуутай, газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга, байгууламж төлөвлөх нормоор 7-8 баллын газар чичирхийллийн бүсэд багтдаг.

Уг нэгж талбар нь газрын гадаргын хувьд 0-20 градусын налуутай Нийслэлийн Хан-Уул дүүрэгт байрлах ба дутуу ашиглаж байгаа талбай 1210.60 м<sup>2</sup> илүү ашиглаж байгаа 644.71 м<sup>2</sup> талбай байна.

#### 14. Хөрсний доройтол, бохирдолт, түүний төрөл, зэрэглэл

*Хөрсний механик бүрэлдэхүүн*

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Жижиг хэсгийн эзлэх хэмжээ мм, хувиар						
			1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001-с бага	0.01-с бага
1781301113001001	А	0-20	20.4	48.6	15.2	5.4	2.4	8.1	15.9

Хөрсний механик бүрэлдэхүүнийг Качинскийн буюу шимүүрийн аргаар тодорхойлоход физик шавар (0.01мм)-ын хэмжээ 15.9% буюу механик бүрэлдэхүүний ангиллаар элсэнцэр хөрстэй байна.

*Хөрсний агрохимийн шинж чанар*

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Ялзмаг, %	рН	ЦДЧ, dsm	Давс, %	CaCO <sub>3</sub> , %	Солилцох суурь, мг-экв/100гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
								Ca <sup>+2</sup>	Mg <sup>+2</sup>	K <sub>2</sub> O	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>
1781301113001001	А	0-20	2.53	7.74	0.069	0.028	0	20	14	12	3.5

Шинжилгээний дүнгээс харахад хөрс ялзмагийн агууламжаар дээж-1 нь дунд зэрэг бөгөөд ургамал ургах орчин сайн, цахилгаан дамжуулах чадвар нь бага гарсан нь хөрсийг давсжилтгүй гэж үзэхээр байна. Хөрс нь давсжилтгүй байгаа нь хөрс-усны тэнцвэрт байдалд нөлөөлж ургамлын өсөлтийг сайжруулахад тохиромжтой байна.

*Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламж /үндсэн/*

Цэгийн дугаар	Давхарга	Хүнд металлын агууламж, мг/кг					
		Pb /Хар тугалга/	Cd /Кадьми/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/	Ni /Никель/	Cr /Хром/
1781301113001002	А	12.9	0	33.7	12.4	13.7	16.5

Хөрсний дээжин дэх хүнд элементүүдийг тодорхойлсон шинжилгээгээр бүх элементүүд нь Монгол улсын стандарт (MNS 5850:2019)-ийн хүлцэх агууламжаас бага тул хөрсийг бохирдолгүй гэж үзэхээр байна.

**15. Ургамлын нөмрөгийн төрх байдал, доройтолын зэрэглэл**

Цэгийн дугаар	Үзүүлэлт					
	Ургамлын бүрхэц % /1 м <sup>2</sup> /	Ургамлын бүрхэц % /100 м <sup>2</sup> талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /1 м <sup>2</sup> талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /100 м <sup>2</sup> талбайд/	Халцгай газрын хэмжээ, %	Хад, Чулууны хэмжээ, %
1781301113001003	75	70	3	2	15	10
1781301113001004	75	70	3	2	15	10

**16. Газар ашиглалтын зөрчил, аюулгүй байдал:**

Өндөр хүчдэл, гуу жалга, үерийн ам, гал зэрэг аюулгүй байдал зөрчөөгүй байна. Дутуу ашиглаж байгаа талбай 1210.60 м<sup>2</sup> илүү ашиглаж байгаа 644.71 м<sup>2</sup> талбай байна.

**17. Газар ашиглалтын талаар цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж:** Тус талбайд цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ зөвлөмжийг доор дурьдсан болно. Үүнд:

- Газрын тухай хуулийн 50.1.1 заасны дагуу “Хөрсийг элэгдэх эвдрэх, хуурайших, намагжих, давсжих, бохирдох, хордохоос сэргийлэх арга хэмжээг өөрийн зардлаар хариуцан гүйцэтгэдэг байх.
- Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээнд тусгасан болон хот тосгонд тавигдах байгаль орчин, газар ашиглалттай холбоотой заавар журам, арга хэмжээнүүдийг жил жилийн ажлын төлөвлөгөөндөө тусгаж ажиллах.
- Тухайн газраа зориулалтын дагуу ашиглах.
- Барилга байгууламж барих үед талбайн 10-с доошгүй хувийг ногоон байгууламж барих талбай болгон төлөвлөх.

Газрын тухай хуулийн 58.1-д заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны ажлыг 5 жил тутамд заавал хийлгэж байх.

**Дүгнэлт гаргасан:**

ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН  
МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА



“ТОД БАЙГАЛЬ” ХХК

**БАТАЛГААЖСАН.**



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,  
ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР /Ахлах мэргэжилтэн/